PIAVE SERVIZI S.p.A.

Sede Legale Codognè
Sede Secondaria Roncade

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 576 del 09 LUG 2024

OGGETTO: lavori di "Realizzazione fognatura nera e sostituzione rete idrica nell'ambito della realizzazione della pista ciclabile in via Giustiniani in Comune di Portobuffolè" (CIG: 9942440909 - CUP: D52E23000330005). Approvazione perizia ex art. 120, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATO il contratto stipulato in data 27.07.2023 con la ditta Martini Costruzioni Generali S.r.l., con sede in Vicolo San Pio X, 11 Paese (TV), per l'importo di Euro 120.339,68 (Euro centoventimilatrecentotrentanove/68), di cui Euro 7.562,09 per costi per la sicurezza, I.V.A. ai sensi di legge esclusa, per la realizzazione dei lavori in oggetto;

VISTA la perizia redatta, nel rispetto dall'art.120 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e di quanto disciplinato all'art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto, in data 27.05.2024, dal Direttore dei Lavori, ing. Matteo Sanna, composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale con quadro economico;
2. Quadro comparativo di spesa;
3. Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
4. Planimetria di progetto;

VISTA la nota del 27.05.2024, assunta al protocollo aziendale al n. 17151, con la quale il Responsabile Unico del Progetto, ing. Raffaele Marciano, ha trasmesso la perizia in oggetto, dando atto di aver proceduto ad accertare la sussistenza delle cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre le variazioni incorso d'opera, ritenendole ammissibili;

ATTESO che si tratta di interventi che non alterano in alcun modo la natura e le finalità dell'appalto, da eseguire per sopravvenuta necessità non previsti nell'appalto iniziale, riconducibili in particolare a:

- prolungamento della condotta idrica da Via Giustiniani su Via Provinciale con tubazione in acciaio Fuchs DN150 finalizzata all'attraversamento stradale e al corretto posizionamento del nodo idraulico da collegare inizialmente con la rete esistente e successivamente con la nuova rete idrica prevista dai lavori di Via Settimo a Portobuffolè;
- realizzazione di un allacciamento di fognatura complesso a servizio di un immobile posto lungo la via;
- conseguente aumento della superficie stradale su cui eseguire manto d'usura.

CONSIDERATO, altresì, che:

- a seguito di quanto sopra specificato il nuovo quadro economico di progetto risulta essere il seguente:

QUADRO RIASSUNTIVO E COMPARATIVO DI SPESA									
		PROGETTO		POST-GARA		PERIZIA		DISCOSTAMENTI	
	Denominazione delle voci	Importi		Importi		Importi		In più	In meno
A	**LAVORI**								
	Sicurezza	€	7.562,09	€	7.562,09	€	9.830,72	€ 2.268,63	
	Manodopera	€	33.873,27	€	33.873,27	€	40.383,02	€ 6.509,75	
	Lavori	€	84.021,22	€	84.021,22	€	106.657,64	€ 22.636,41	
	A dedurre il ribasso contrattuale del 6,09% (senza costi sulla sicurezza)	€	-	€	5.116,89	€	6.495,45	€ 1.378,56	
	Restano per lavori in appalto	**€**	**125.456,57**	**€**	**120.339,68**	**€**	**150.375,93**	**€ 30.036,25**	€ -
B.3	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**								
B.1	Spese Tecniche	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00	€ -	€ -
B.2	Fornitura tubazioni voci TUBI_F_004, TUBI_A_008 e TUBI_F_006	€	22.320,60	€	22.320,60	€	6.531,99	€ -	€ 15.788,61
B.3	Fornitura apparecchiature idrauliche ed elettromeccaniche	€	20.000,00	€	20.000,00	€	20.000,00	€ -	€ -
B.4	Imprevisti ad arrotondare	€	12.222,83	€	12.222,83	€	3.092,08	€ -	€ 9.130,75
B.5	Ribasso	€	-	€	5.116,89	€	-	€ -	€ 5.116,89
	SOMMANO IN TOTALE PER A + B	**€**	**200.000,00**	**€**	**200.000,00**	**€**	**200.000,00**	**€ 30.036,25**	**€ 30.036,25**

- l’Appaltatore ha sottoscritto l’atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi in data 27.05.2024, ai sensi dell’art. 120 del D.Lgs. 36/2023, con cui si è impegnato ad eseguire i maggiori lavori in questione alle condizioni, oneri e prezzi del sopra citato contratto d’appalto e del successivo atto di sottomissione, per l'importo complessivo di netti € 30.036,25, oltre I.V.A. di legge;
- per l’esecuzione dei lavori di cui trattasi, il termine per l’ultimazione dei lavori, fissato dall’art. 14 del “Capitolato Speciale di Appalto – Norme Generali” in 300 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, rimane invariato;
- l’esecuzione delle opere di cui sopra comporta un incremento di spesa corrispondente al 24,96 % circa dell’importo di contratto;

VISTO l’art. 120, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, a norma del quale i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture, non previsti nell’appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo risulti impraticabile per motivi economici o tecnici e comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;

ATTESO che:

✓ ai sensi dell’art. 120 comma 1 lettera b), si tratta di lavorazioni che si sono rese necessarie in corso di esecuzione non previste nell’appalto iniziale da parte della stazione appaltante;

✓ l’incremento percentuale per i maggiori lavori è inferiore al limite previsto dall’art. 120 comma 2 del D.Lgs n. 36/2023;

✓ l’importo dei maggiori lavori trova copertura finanziaria nelle somme stanziate per l’esecuzione delle opere;

DETERMINA

1) di approvare la perizia di variante redatta dall’ing. Matteo Sanna in data 27.05.2024, relativa all’esecuzione dei lavori di “**Realizzazione fognatura nera e sostituzione rete idrica nell'ambito della realizzazione della pista ciclabile in via Giustiniani in Comune di Portobuffolè**”, per un importo complessivo pari a € 150.375,93, di cui € 9.830,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
2) di dare atto che per effetto dell’approvazione di detta perizia, l’aumento contrattuale ammonta ad € 30.036,25, oltre a IVA di legge;
3) di affidare l’esecuzione dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante alla Società Martini Costruzioni Generali S.r.l., con sede in Vicolo San Pio X, 11 Paese (TV)appaltatore dei lavori principali, che con atto di sottomissione sottoscritto in data 27.05.2024 e verbale concordamento nuovi prezzi, sottoscritto in pari data, si è impegnato ad eseguire i lavori di perizia per il suddetto importo di € 30.036,25, a tutte le condizioni, oneri e prezzi del sopra citato contratto d’appalto sottoscritto in data 27.07.2023 e dell’atto di sottomissione sottoscritto in data 27.05.2024;
4) di dare atto che per l’esecuzione dei lavori di che trattasi, il termine per l’ultimazione dei lavori, fissato dall’art. 14 del “Capitolato Speciale di Appalto – Norme Generali” in 300 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, rimane invariato;
5) di dare atto che l’importo dei maggiori lavori trova copertura finanziaria nelle somme stanziate per l’esecuzione delle opere.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Carlo Pesce)
F.to Carlo Pesce