PIAVE SERVIZI S.p.A.

Sede Legale Codognè

Sede Secondaria Roncade

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 571 del 05.07.2024

OGGETTO: lavori di "Sostituzione condotte ammalorate rete idrica di distribuzione lungo Via Mengaldo in Comune di Cimadolmo" A02B642C3F - CUP: (CIG: D72E23000520005). Approvazione perizia ex art. 120, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATO il contratto stipulato in data 28.11.2023 con l'Impresa Costruzioni Manzato S.p.A., con sede in Via Venezia, 408, Ceggia (VE), per l'importo di Euro 143.475,49 (Euro centoquarantatremilaquattrocentosettantacinque/49), di cui Euro 3.600,00 per costi per la sicurezza, I.V.A. ai sensi di legge esclusa, per la realizzazione dei lavori in oggetto;

VISTA la perizia redatta, nel rispetto dall'art. 120 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e di quanto disciplinato all'art. 32 del Capitolato Speciale d'Appalto, in data 02.05.2024, dal Direttore dei Lavori, ing. Matteo Sanna, composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale con quadro economico;
2. Quadro comparativo di spesa;
3. Atto di sottomissione;

PRESO ATTO del verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 31.01.2024, con il quale l'appaltatore ha assunto l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori suppletivi secondo le specifiche in esso contenuto;

VISTA la nota del 08.05.2024, assunta al protocollo aziendale al n. 16797, con la quale il Responsabile Unico del Progetto, geom. Giorgia Perin, ha trasmesso la perizia in oggetto, dando atto di aver proceduto ad accertare la sussistenza delle cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre le variazioni incorso d'opera, ritenendole ammissibili;

ATTESO che si tratta di interventi che non alterano in alcun modo la natura e le finalità dell'appalto, da eseguire per sopravvenuta necessità non previsti nell'appalto iniziale, riconducibili in particolare a:

la necessità di istituire, tramite idonea cartellonistica stradale, una deviazione stradale per il traffico pesante attraverso strade provinciali alternative, per effetto dell'ordinanza rilasciata dalla Provincia di Treviso all'impresa esecutrice;

la necessità di realizzare dei by-pass provvisori in alcune tratte per dare continuità al servizio idrico, per impossibilità di posare la nuova condotta mantenendo in carico l'esistente;

la necessità di posare una nuova condotta in Via Cavour, segnata nella cartografia societaria ma in realtà non esistente, con rifacimento di 2 allacciamenti d'utenza nella medesima via, di cui uno non. inizialmente previsto.

CONSIDERATO, altresì, che:

a seguito di quanto sopra specificato il nuovo quadro economico di progetto risulta essere il seguente:

QUADRO RIASSUNTIVO DI SPESA	APPALTO	CONTRATTO	PERIZIA	VARIAZIONE POSITIVO	VARIAZIONE NEGATIVO
A LAVORI IN APPALTO					
A.1 Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso	3.600,00 €	3.600,00 €	7.987,15 €	4.387,15 €	
A.3 Restano per lavori, soggetti a ribasso d'asta	145.968.20€	139.875.49 €	163.788.91 €	23.913.42 €	
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
B1 SPESE TECNICHE	22.000.00 €	22.000.00 €	17.000.00€		-5.000.00 €
B.2 FORNITURA APP. ELETTROMECC.	10.000.00€	10.000.00€			- 10.000.00€
IMPREVISTI AD ARROTONDARE	8.431.80 €	8.431.80 €			- 8.431.80 €
RIBASSO CONTRATTUALE (4.174%)		6.092.71€	1.233.94€		- 4.868.77 €
SOMMANO PER A + B	190.000.00€	190.000.00€	23.300.57		- 23.300.57

l'Appaltatore ha sottoscritto l'atto di sottomissione in data 02.05.2024, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, con cui si è impegnato ad eseguire i maggiori lavori in questione alle condizioni, oneri e prezzi del sopra citato contratto d'appalto e del successivo atto di sottomissione, per l'importo complessivo di netti € 28.300,57, oltre I.V.A. di legge;

per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori, fissato dall'art. 14 del "Capitolato Speciale di Appalto - Norme Generali" in 210 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, rimane invariato;

l'esecuzione delle opere di cui sopra comporta un incremento di spesa corrispondente al 19,725 % circa dell'importo di contratto;

VISTO l'art. 120, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, a norma del quale i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo risulti impraticabile per motivi economici o tecnici e comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;

ATTESO che:

✓ ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b), si tratta di lavorazioni che si sono rese necessarie in corso di esecuzione non previste nell'appalto iniziale da parte della stazione appaltante;

✓ l'incremento percentuale per i maggiori lavori è inferiore al limite previsto dall'art. 120 comma 2 del D.Lgs n. 36/2023;

✓ l'importo dei maggiori lavori trova copertura finanziaria nelle somme stanziate per l'esecuzione delle opere;

DETERMINA

1) di approvare la perizia di variante redatta dall'ing. Matteo Sanna in data 02.05.2024, relativa all'esecuzione dei lavori di **"Sostituzione condotte ammalorate rete idrica di distribuzione lungo Via Mengaldo in Comune di Cimadolmo"**, per un importo complessivo pari a € 171.776,06, di cui € 7.987,15 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

2) di dare atto che per effetto dell'approvazione di detta perizia, l'aumento contrattuale ammonta ad € 28.300,57, oltre a IVA di legge;

3) di affidare l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante alla Società Impresa Costruzioni Manzato S.p.A., con sede in Via Venezia, 408, Ceggia (VE), appaltatore dei lavori principali, che con atto di sottomissione sottoscritto in data 02.05.2024, si è impegnato ad eseguire i lavori di perizia per il suddetto importo di € 28.300,57, a tutte le condizioni, oneri e prezzi del sopra citato contratto d'appalto sottoscritto in data 28.11.2023 e dell'atto di sottomissione sottoscritto in data 02.05.2024; 4) di dare atto che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori, fissato dall'art. 14 del "Capitolato Speciale di Appalto - Norme Generali" in 210 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, rimane invariato;

5) di dare atto che l'importo dei maggiori lavori trova copertura finanziaria nelle somme stanziate per l'esecuzione delle opere.

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing Carlo Pesce)