

FORMATO EUROPEO
PER CURRICULUM
VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **TEL GIOVANNI**

Recapito telef. Ufficio tecnico
Comune di Conegliano

0438-413207 – c



e-mail istituzionale e di servizio: giovanni.tel@comune.conegliano.tv.it

Nazionalità italiana

ESPERIENZA PROFESSIONALE

da 01/09/2019 in corso

Dirigente di ruolo a tempo pieno e indeterminato del Settore 3° Governo del Territorio del Comune di Conegliano, incaricato con Decreto Sindacale di nomina prot. 45279 in data 27/08/2019. L'incarico prevede, tra l'altro, la direzione e il coordinamento dei Servizi: Patrimonio e Provveditorato, Sportello Unico Edilizia residenziale e produttiva, Sportello Unico attività produttive; Ecologia e ambiente; Pianificazione territoriale e strategica; Responsabile del procedimento di autorizzazione paesaggistica e gestione vincoli ambientali, paesaggistici e monumentali sul territorio.

Datore di lavoro: Amministrazione comunale di Conegliano, Piazza Giambattista Cima, 8 - 31015 Conegliano (TV)

Settore: Pubblica Amministrazione enti locali

Tipo di impiego: **Dirigente**

Principali mansioni e responsabilità:

direzione di struttura tecnica comunale complessa che svolge funzioni in materia di Governo del Territorio (valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, Pianificazione e sviluppo strategico - ufficio urbanistica/vincoli/espropri, Sportello Unico Attività Produttive SUAP comprendente servizi per l'impresa e l'edilizia privata e il servizio commercio/attività produttive, Servizio Ecologia Ambiente e Sviluppo Sostenibile, Segreteria di Settore). Attività di coordinamento degli addetti ai servizi e apicali con P.O.. E' **datore di lavoro** ai sensi del D. Lgs n. 81/2008.

Presidenza della Commissione edilizia ordinaria e Commissione Locale per il Paesaggio, nonché, con riguardo alla trascorsa pluriennale competenza in materia di gestione del Servizio LL.PP./Manutenzioni, delle commissioni di gara e la responsabilità delle procedure di appalto, del Programma triennale delle opere pubbliche.

Partecipazione alle sedute delle commissioni consiliari competenti per materia, alle sedute della Giunta comunale e quanto previsto a norma dell'art. 107 c. 3 del TUEL.

Gestione del bilancio afferente ai servizi tecnici e dei relativi capitoli di entrata e di spesa.

Già componente della cabina di regia permanente di Agenda 21 locale.

Già supervisione dei progetti strategici comunali in materia di lavori pubblici.

- **da 01/01/2023 a 30/09/2023:** conferimento incarico dirigenziale ad interim del Settore 2° Lavori Pubblici Infrastrutture Appalti, incaricato con Decreto Sindacale di nomina n. 68997 del 23/12/2022. L'incarico comporta la direzione di struttura tecnica

comprendente più servizi e uffici con riguardo a: Gestione Opere Pubbliche e Manutenzioni; Cultura e Turismo; Gestione iniziative sportive, tempo libero e manifestazioni. La direzione dei Settori 2° e 3° ha comportato il coordinamento di n. 7 funzionari di Posizione Organizzativa per un numero complessivo di 64 dipendenti. In particolare: nell'ambito della programmazione dei Lavori pubblici è proseguita la gestione di interventi del PNRR per un importo complessivo pari a circa euro 21,4 mln, oltre a risorse proprie del bilancio comunale di finanziamento e ad investimenti in conto capitale del programma triennale delle OO.PP.; nell'ambito degli obiettivi di promozione del territorio svolge altresì competenze tecniche specifiche nel programma di sviluppo dell'Area Urbana Coneglianese Vittoriese comprendente 13 comuni per investimento POR FESR pari a circa euro 12 mln con riferimento a: valorizzazione infrastrutture verdi, reti ciclabili e rigenerazione urbana e culturale.

da 01/11/2020 a 30/04/2022

Incarico di Dirigente a tempo parziale e determinato presso il Comune di Mirano (VE) in convenzione con il Comune di Conegliano, di direzione dell'Area 2 Servizi alla Persona e Gestione del Territorio. Decreto Sindacale n. 29 in data 04/11/2020. Con successivo Decreto Sindacale n. 30 in data 30/12/2020 è stato esteso l'incarico per la reggenza pro tempore dell'Area 3 Progettazione e manutenzione infrastrutture.

da 10/12/2007 a 31/08/2019

Incarico, ex art. 110 D. Lgs. n. 267/2000, di **Dirigente tecnico del Settore Governo del Territorio e Sviluppo Attività Produttive** del Comune di Conegliano.

L'incarico dirigenziale è stato già esteso pro tempore anche alla gestione del Servizio Cultura Biblioteca e Sistema museale nonché dell'Ufficio Gestione iniziative sportive, tempo libero e manifestazioni. Da dicembre 2007 a maggio 2016 ha coordinato i servizi Gestione Opere Pubbliche e Manutenzioni.

da 10/2011 – 02/2016

incarico di **Organo di amministrazione di Conegliano Servizi SpA**, ad azionista unico soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Conegliano

Settore: servizi strumentali a favore di ente locale

Tipo di impiego: **amministratore unico**.

Principali mansioni e responsabilità:

datore di lavoro e coordinamento dei servizi strumentali a favore dell'Ente. La struttura comprende servizi amministrativi e tecnici che occupano un totale di n. 8 dipendenti.

Competenze gestionali: Servizi cimiteriali, gestione patrimonio immobiliare (296 alloggi) di edilizia residenziale pubblica in proprietà comunale e della Società, iniziative di riqualificazione di fabbricati di edilizia pubblica di proprietà della Società partecipata; gestione a termine pre-ruoli e ruoli sanzioni Codice della Strada (zone blu a parcheggio pubblico). L'incarico si è concluso a febbraio 2016.

da 9/12/1991 a 9/12/2007

Incarico di **funzionario tecnico apicale** in ruolo presso il Comune di Paese - Capo Settore Assetto e Utilizzo del Territorio.

Datore di lavoro: Amministrazione comunale di Paese (TV)

Settore: Pubblica Amministrazione enti locali

Tipo di impiego: Capo Settore - funzionario D3 apicale con Posizione Organizzativa.

Principali mansioni e responsabilità:

Attività di coordinamento tra i servizi tecnici: urbanistica, edilizia privata, ecologia e sportello attività produttive. In materia ambientale, l'attività di coordinamento e responsabilità del settore ha riguardato specificamente la realtà delle aree adibite a cave e a discariche, nonché procedimenti finalizzati alla bonifica di aree produttive dismesse e conseguente riconversione urbanistica a fini edificatori anche attraverso Programmi integrati di riqualificazione urbanistica ed ambientale di siti industriali dismessi.

In ambito di pianificazione territoriale ha svolto coordinamento tecnico generale per la formazione del Piano di Assetto del Territorio comunale. L'incarico ha riguardato la responsabilità dell'Ufficio di Piano, la supervisione del procedimento amministrativo, contatti con gli organi istituzionali e gli enti territoriali.

da 06/1989 a 10/1991

Attività di libero professionista svolgendo incarichi in materia di pianificazione urbanistica per la redazione di analisi territoriali e di settore collaborando con più enti e istituzioni. In particolare:

- Studio sui tipi prevalenti di paesaggio agrario - Provincia di Venezia, 1989/1990;
- Studi per la predisposizione del Piano di Valorizzazione Agrituristica della Riviera del Brenta - Provincia di Venezia, 1990;
- Collaborazione con il Dipartimento di Agraria dell'Università di Padova-CNR per la predisposizione di cartografie tematiche, 1990;
- Studi per la definizione metodologica e la redazione della cartografia riguardante l'indice di utilizzazione edilizia del territorio, ai fini della redazione della Carta delle Attitudini del territorio alla localizzazione di discariche controllate - Provincia di Venezia, 1991;

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Già iscritto da marzo 2008 all'Albo degli APPC della Provincia di Treviso - sezione A - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE al n. 2492 di posizione.

11/2007

Abilitazione all'esercizio della professione di Pianificatore Territoriale (sezione A).

• **04/1989** - Istituto Universitario di Architettura di Venezia

Laurea in Urbanistica (vecchio Ordinamento) con votazione 105/110

• **07/1981** - Istituto tecnico statale "G. Massari" – Venezia-Mestre

Diploma di maturità tecnica geometra con votazione 60/60.

COMPETENZE PERSONALI

MADRELINGUA

ITALIANA

ALTRE LINGUE

INGLESE

- Comprensione
- Parlato
- Produzione scritta

ascolto B1 - lettura B1

interazione B1 - produzione orale A2

B1

COMPETENZE COMUNICATIVE, CONVEGNISTA E DOCENZE

HA SVILUPPATO NEL TEMPO UNA CAPACITÀ COMUNICATIVA ATTRAVERSO LE COSTANTI RELAZIONI CON ENTI, ISTITUZIONI E MONDO PROFESSIONALE. TALE CAPACITÀ SI MANIFESTA ANCHE IN QUALITÀ DI CONVEGNISTA E A TAL FINE SI SEGNALANO, TRA LE ALTRE, ATTIVITÀ COME RELATORE E DOCENTE:

- collaborazione con l'Associazione Comuni della Marca Trevigiana su temi legati all'attività degli uffici tecnici comunali. In particolare ha relazionato sul tema *"Nuove norme per il rilascio del certificato di abitabilità alla luce del DPR 425/94"*, convegno presso la sede ASCO Piave a Pieve di Soligo - TV (1995);
- collaborazione e docenza presso il Centro Studi Amministrativi della Marca Trevigiana - corso formativo di tecniche e procedure di gestione per la pubblica amministrazione. Esposizione delle tematiche legate alla disciplina urbanistica, alla legislazione di settore statale e regionale, all'attività e alle competenze dei comuni in materia urbanistico-edilizia (1996);
- Su invito del Dipartimento di Pianificazione - Istituto Universitario di Architettura di Venezia - Corso di Laurea in Pianificazione territoriale, Urbanistica e Ambientale, relatore al Seminario **"Aree dismesse: approcci e azioni in corso"**, trattando il tema *"La definizione dell'accordo di programma per il Programma integrato di riqualificazione urbana dell'area ex Simmel: attori e risorse in gioco"*, (2001);

- Relatore nell'ambito del convegno **“Temi della nuova pianificazione regionale - Città, Spazi aperti, Infrastrutture”** - promotore: Ordine degli Architetti PPC della Provincia di Treviso - Castelfranco Veneto - TV (2009);
- Relatore al 1° Forum Civico di Agenda21Locale sul tema **“Gli scenari e le strategie possibili”** Conegliano, auditorium “Dina Orsi” (2010);
- Relatore al workshop **“Abitare la Scuola e la Città”**, Palazzo Bomben – Fondazione Benetton Treviso, nell'ambito della Settimana della mobilità sostenibile. In particolare ha presentato la relazione **“Da pubblico a pubblico. Riqualificare per integrare”** in merito al progetto pilota di partenariato Comune di Conegliano/Direzione Didattica 3° Circolo/Associazione Moving School 21, per la riorganizzazione delle aree scoperte di tre plessi scolastici in un quartiere della città (2010);
- Relatore al Seminario **“Tutela ed edificabilità del territorio agricolo: il Piano degli interventi”** – Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Treviso - S. Artemio/Provincia di Treviso. In particolare ha relazionato sul tema **“La gestione del Piano degli Interventi in area agricola”** (2010);
- Docenza nell'ambito del Corso sulla prassi per giovani professionisti **“Professione Architetto”** - promotore: Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Treviso, Fondazione Architetti Treviso. La docenza ha riguardato il tema **“Pratiche amministrative, ambientali e procedimenti riguardanti beni monumentali. Aspetti civili e penali. Procedimenti di sanatoria”** (2010);
- Nell'anno accademico 2010/2011 ha svolto **attività di docenza** nell'ambito del corso di ricerca e formazione master post laurea presso l'Istituto Universitario di Architettura di Venezia, con il sostegno di Regione Veneto e IUAV Alunni: **“Il Progetto di Architettura – gestione e controllo di interventi complessi - ambito di ricerca 3 - La gestione del processo progettuale”**. La docenza ha riguardato **“Analisi e approfondimento del quadro normativo in materia di governo del territorio, procedimenti e forme di partenariato pubblico/privato”**;
- **Docenze presso l'IUAV** nell'ambito dei corsi di simulazione Esami di Stato organizzati da IUAV ALUMNI per laureati in Architettura e Urbanistica;
- Relatore al convegno: **“Green Building Council Italia: Sostenibilità globale e politiche di attuazione locali – il modello veneto, dalla tradizione al protocollo LEED”** – ha relazionato sul tema **“Nuovi strumenti e azioni per il governo dello sviluppo sostenibile del territorio”** – Conegliano - Aula Magna ex Convento San Francesco (2011);
- Relatore al Convegno di studi: **“La Città che vive: economia, cultura materiale, spazio urbano a Conegliano tra XI e XXI secolo”** - Associazione culturale Artestoria. Ha relazionato sul tema **“Uno sguardo sul futuro – Spazio pubblico e rigenerazione urbana”** - Conegliano - Aula Magna ex Convento San Francesco (2012);
- Coordinamento lavori e relatore al Convegno **“Accessibilità ed Eliminazione delle Barriere Architettoniche”** patrocinato dal Comitato Unitario Permanente degli Ordini e Collegi professionali della Provincia di Treviso (C.U.P.) ed organizzato dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso, con patrocinio anche di Regione Veneto, Provincia di Treviso, Comune di Conegliano, A.N.C.I. della Marca Trevigiana, ULSS7 (2012);
- Coordinamento dei lavori e relatore al Convegno: **“Ripensare la Città – Conegliano Città sostenibile”** - org. Green Building Council Italia. Ha relazionato sul progetto di collaborazione GBC Italia/Comune di Conegliano per l'avvio del protocollo GBC Quartieri - Conegliano - Aula Magna ex Convento San Francesco (2012);
- Touring Club Italiano, relatore ufficiale al Convegno **“Il paesaggio, dalle opere del Cima agli Osservatori”**, discutendo sul tema: **“Preservare, valorizzare e governare il Paesaggio per la rigenerazione della Città”** - Conegliano - Aula Magna ex Convento San Francesco (aprile 2013);
- Green Week e GBC Italia, relatore ufficiale al Convegno **“Riqualificazione urbana: normative europee come opportunità per l'internazionalizzazione edilizia”** - Vicenza - Chiostro Santa Corona, in occasione della Green Week delle Venezie (20-26 maggio 2013);
- Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, Direzione Generale Valutazioni Ambientali, relatore ufficiale al Workshop **“Semplificazione e comunicazione nelle Valutazioni ambientali”** trattando il tema **“Comunicazione e partecipazione nella pianificazione a scala locale”**, Spazio Europa - Roma (20 febbraio 2023).

COMPETENZE ORGANIZZATIVE GESTIONALI

Pagina 4 - Curriculum vitae di
[Giovanni Tel]

LA PROPENSIONE AL CONFRONTO E AL LAVORO DI STAFF SONO STATE ACQUISITE
ATTRAVERSO L'ESPERIENZA UNIVERSITARIA E SVILUPPATE ANCHE NEL CORSO DEI CONTATTI

www.europa.eu.int/comm/education/index_it.html
<http://www.curriculumvitaeuropeo.org>

CON ALTRE REALTÀ COMUNALI, COLLABORANDO CON IL PERSONALE TECNICO. SI SEGNALANO TRA GLI ALTRI:

- Comune di Ponzano Veneto - TV, incarico di collaborazione con l'ufficio edilizia privata. Espletamento di attività di consulenza e assistenza nella gestione del territorio, nel contesto della riorganizzazione dell'ufficio e nei temi di pianificazione urbanistica - 2000/2001;
- Comune di Monfumo - TV incarico di collaborazione con il settore tecnico per un programma di sviluppo d'iniziativa privata attraverso Programma integrato in variante al PRG - 2001;
- Comune di Resana - TV, incarico di consulenza tecnica specialistica e collaborazione per la predisposizione del Piano particolareggiato con riqualificazione urbana dell'area ex scuole elementari in Castelminio - 2001;
- Comune di San Fior – TV, incarico attività di supporto al RUP del servizio tecnico e incarico di collaborazione ad alto contenuto professionale nell'ambito dell'unità urbanistica/edilizia privata – 2010/2011;
- **Coordinamento del tavolo di lavoro per la rivitalizzazione del Centro Commerciale Naturale della città di Conegliano** con anche la gestione di contributi finalizzati da parte della Regione Veneto. L'attività comprende il costante confronto tra ente e partner privati per la verifica e il monitoraggio delle iniziative di sviluppo dell'area urbana centrale;
- **team manager del Progetto “Conegliano 2030”** in partenariato con ASCOM/Città di Conegliano per la individuazione di scenari urbani e la rivitalizzazione delle centralità del territorio con particolare riguardo al centro storico.

COMPETENZE TECNICHE GESTIONALI INCARICHI DI RILIEVO

SI SEGNALANO SPECIFICI INCARICHI DI PARTICOLARE RILIEVO CON COMPETENZE TECNICO-AMMINISTRATIVO SVILUPPATE IN QUALITÀ DI **DIRIGENTE TECNICO**:

Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione con Project Financing di una nuova sede degli uffici comunali (Programma Accorpamento Direzioni Uffici Comunali) - Affidamento con procedura aperta della concessione riguardante progettazione definitiva ed esecutiva, recupero e gestione di un edificio da adibire a nuova sede di uffici comunali. Importo complessivo dell'intervento € 8.175.000. Ha coordinato il gruppo di lavoro interservizi per la predisposizione dello Studio di Fattibilità;

Responsabile Unico del Procedimento del progetto “City Global” – Servizio integrato per la gestione e la manutenzione di impianti e del patrimonio immobiliare comunale – periodo 2010/2017 - appalto mediante procedura aperta - importo complessivo dell'appalto a base di gara € 16.635.669. Stato del procedimento: concluso;

Responsabile del progetto SITI - Sistema Informativo Territoriale Intercomunale, capofila Comune di Conegliano e comuni associati per la gestione unificata dei dati territoriali e della cartografia. Stato del procedimento: concluso con rendicontazione della spesa alla competente Direzione regionale. Stato del procedimento: concluso;

Dirigente responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP). In tale ambito ha costituito un tavolo permanente interservizi comprendente il servizio edilizia, la segreteria di Area, il servizio Commercio-Attività produttive e il CED. Il SUAP è oggi operativo. In qualità di dirigente responsabile SUAP ha portato a termine nel contempo l'ammodernamento della strumentazione informatica ed è in corso la digitalizzazione dei fascicoli di pratiche edilizie con apposita società specializzata. Ha promosso e avviato lo Sportello Unico Edilizia Residenziale informatizzato.

Già supervisore e responsabile dell'esecuzione del contratto per la sicurezza nei luoghi di lavoro del Comune di Conegliano;

In materia edilizia ha impostato e avviato lo *Sportello edilizia on line*, consentendo ai professionisti il controllo del procedimento edilizio in via telematica delle pratiche presentate attraverso apposito accreditamento. Per specifici procedimenti edilizi si è conseguita la dematerializzazione attraverso l'affinamento della procedura in via telematica;

E' autore del **Documento Preliminare al Piano di Assetto del Territorio (PAT)** della Città di Conegliano e di atti tecnici ai fini della **valutazione ambientale strategica (VAS)**. Documenti

approvati con deliberazione della Giunta comunale (ottobre 2012). Il procedimento di formazione del PAT è stato portato a termine con la predisposizione di tutti gli atti e i documenti coordinando **l'Ufficio di Piano a supporto dell'attività tecnico-amministrativa e dei progettisti incaricati**. Il PAT di Conegliano è stato premiato dall'Associazione Nazionale città del Vino e dall'INU come **Miglior Piano Regolatore delle Città del Vino italiane 2017** presso il Palazzo della Triennale in occasione di Urbanpromo (Milano, 2017);

E' incaricato del coordinamento del tavolo permanente di concertazione pubblico-privato finalizzato alla messa in sicurezza permanente di un ampio sito già utilizzato come discarica di RSU (Area Fosse Tomasi). Il compito comporta un confronto operativo tra ufficio Lavori pubblici e ufficio Ecologia con il coinvolgimento della parte privata. Ha sviluppato, in qualità di RUP, costanti contatti con la Regione del Veneto ai fini della gestione di contributi economici del fondo regionale di rotazione e fondi UE. Stato del procedimento: collaudo tecnico-amministrativo concluso con rendicontazione. In merito al sito in questione è **responsabile unico del procedimento per la sottoscrizione dell'accordo di programma Regione Veneto/Comune di Conegliano** ai sensi dell'art. 32 LR n. 35/2001 ai fini della riqualificazione urbanistica delle aree contermini (DGR n. 363 del 24/3/2016). Procedimento concluso con stipula dell'accordo pubblico/privato (2017);

Ideatore e promotore del progetto RIN.A.S.CO. - Rinnovo Aree Storiche di Conegliano, costituendo un team di lavoro con gli architetti della Commissione edilizia e Commissione Locale del Paesaggio per la predisposizione di proposte progettuali di riqualificazione di luoghi storici della città (2020);

Supporto tecnico per la **rivalutazione dell'area di centro storico nei pressi della Fontana dei Cavalli**, in collaborazione con la Soprintendenza Archeologica Belle arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e Province di Belluno Padova e Treviso (2020);

Supporto tecnico e referente per l'Amministrazione comunale nel **progetto "Il filo della Storia"** realizzato da Lions Club Conegliano. E' un itinerario pedonale lungo circa 4 km, indicato visivamente a terra da una striscia colorata e illustrato da 24 pannelli alla scoperta dei tesori storici ed architettonici della città (2014);

Con deliberazione della Giunta comunale n. 96 del 19/03/2015 incaricato della **redazione di uno studio di fattibilità tecnica dell'Area Nord del complesso produttivo dismesso ex Zanussi** in Conegliano (area di progetto mq 111.515). L'incarico comporta l'individuazione di nuove strategie di sviluppo di un'area centrale già soggetta a Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica. Le indicazioni di carattere urbanistico hanno trovato collocazione nell'ambito del PAT. Stato del procedimento: concluso, con presentazione dello Studio di fattibilità all'Amministrazione comunale (luglio 2015). Attualmente per l'area in questione ricopre il ruolo di **responsabile unico del procedimento del programma di rigenerazione urbana** - Proprietà dell'area Conegliano Real Estate srl - Studio incaricato Stefano Boeri Architetti, Milano;

Incaricato dalla Giunta comunale (febbraio 2016) della **redazione del Piano degli Interventi** della Città di Conegliano in qualità di progettista. Nell'ambito dell'incarico svolge anche il coordinamento del gruppo tecnico interno/ufficio di Piano a supporto alla fase di progettazione urbanistica e gestione cartografica. Procedimento concluso con l'approvazione del Piano (maggio 2017);

Incaricato, in qualità di dirigente tecnico responsabile dell'ufficio Pianificazione Strategica, della procedura di partenariato/patrocinio con l'Università di Bologna – Dipartimento di Scienze e Tecnologie Agro-alimentari per la procedura del **Concorso internazionale di progettazione #UrbanFarm2019 - International Student Challenge** – promuovendo l'area ex Zanussi come scenario di rigenerazione urbana del Concorso internazionale. Procedura conclusa (febbraio 2019) con presentazione dei progetti di fattibilità a Pordenone Fiere e partecipazione alla valutazione dei progetti in concorso;

Con deliberazione del Consiglio comunale di San Polo di Piave (TV) n. 5 del 28/02/2020 **nomina a componente effettivo della 2ª Commissione comunale "Ambiente e Territorio"**;

Con deliberazione del Consiglio comunale di San Fior (TV) n. 35 del 30/09/2020 e successivo

Provvedimento sindacale n. 23 del 02/12/2020 è **membro effettivo in qualità di esperto, della Commissione Locale per il Paesaggio** (in corso).

Con deliberazione della Giunta comunale di Mirano (VE) n. 51 in data 11/03/2022 è **RUP per il progetto PNRR M1 C3 - investimento 2.3 Restauro e valorizzazione di parchi e giardini storici: Parco di Villa Belvedere – Morosini** (importo lavori euro 2.000.000);

Con provvedimento del Segretario Generale del Comune di Conegliano in data 12/09/2022 è **responsabile del progetto e coordinatore del gruppo intersettoriale #RigeneraConegliano** nell'ambito della progettualità del Distretto Urbano del Commercio. L'attività riguarda il coordinamento di dirigenti e funzionari di tutti i settori comunali per la gestione di proposte e obiettivi per la riqualificazione socio-economica, urbanistica e funzionale dell'area urbana di Conegliano mediante specifica piattaforma web (in corso).

In qualità di **AMMINISTRATORE UNICO della Società partecipata Conegliano Servizi spa**, tra l'altro:

- ha promosso e predisposto con i servizi tecnici della Società il documento di indirizzo **“Obiettivi di rigenerazione urbana - Piano di riqualificazione dell'Area Quartiere Cacciatori delle Alpi”**. Un programma di demolizione e ricostruzione di n. 4 fabbricati ERP per la realizzazione di circa 50 alloggi con Piano Casa regionale (ca 11.000 mc). La proposta è stata inserita nel protocollo d'intesa sottoscritto da Comune di Conegliano - ATER Treviso - Conegliano Servizi spa (gennaio 2013) per il conseguimento di obiettivi di rigenerazione urbana, di residenzialità per la coesione sociale e di miglioramento della sostenibilità ambientale ed energetica attraverso un programma di riqualificazione dell'area Quartiere Cacciatori delle Alpi in Conegliano;
- ha promosso e predisposto il Documento di Programma per rilancio nel territorio comunale dell'edilizia residenziale sociale (2014), con presentazione in sede di Consiglio comunale di Conegliano;
- ha promosso la partecipazione a bandi regionali per l'acquisizione di fondi per investimenti nell'edilizia pubblica (2014/2015). In tal senso ha partecipato al bando regionale per la riqualificazione energetica di immobili ERP di proprietà della Società;
- ha promosso, nell'ambito della programmazione degli interventi sul patrimonio ERP, la verifica statica di edifici vetusti destinati ad alloggi popolari. Con l'occasione ha avviato per un complesso residenziale ERP in zona centrale di Conegliano la predisposizione di uno studio di fattibilità urbanistica per la riqualificazione del compendio immobiliare con finalità di riuso del patrimonio immobiliare, riqualificazione dell'asset pubblico, utilizzo di materiali ecocompatibili, risparmio energetico. Procedimento concluso;
- ha promosso e attuato la ricognizione complessiva dell'arretrato delle spese condominiali su alloggi ERP di proprietà del Comune e della Società. L'iniziativa ha comportato la sensibile riduzione di arretrato nei pagamenti e l'incremento di flussi di cassa a favore del socio unico (Comune di Conegliano).

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE, PUBBLICAZIONE CONTRIBUTI SCIENTIFICI

- Più volte componente **esperto di commissioni di concorso** per la selezione di personale da assegnare agli uffici tecnici;
- già **componente del Consiglio di Amministrazione di IUAV Alumni** – Associazione laureati IUAV, organismo con sede presso l'Istituto Universitario di Architettura di Venezia, che associa i laureati dell'Istituto;
- già **componente effettivo della Commissione Edilizia del Comune di San Fior (TV)** in qualità di esperto materia di beni ambientali;
- Ha frequentato il **corso di formazione “Forme associative fra comuni: politiche e strumenti”** – Regione del Veneto, Centro interdipartimentale di Ricerca e Servizi “Giorgio Lago”, Università di Padova – sede Palazzo ex ESAV, Venezia – dicembre 2012/febbraio 2013;
- Utilizzo di sistemi operativi Window XP e Window Vista. Discreta conoscenza pacchetto Office;
- **Contributo scientifico** sul tema “Uno sguardo sul futuro – Spazio pubblico e rigenerazione urbana” - in Atti del convegno “La Città che vive: economia, cultura materiale, spazio urbano a Conegliano tra XI e XXI secolo”;
- **Contributo scientifico** sul tema “Preservare, valorizzare e governare il Paesaggio per la

- rigenerazione della Città” – in Atti del convegno “Il paesaggio, dalle opere del Cima agli Osservatori”;
- **Contributo scientifico** pubblicato in “PIRUEA nel Veneto - Programmi Integrati di Riqualificazione Urbanistica e Ambientale”, a cura di Bruno Barel e altri, collana della Direzione Urbanistica e Paesaggio della Regione Veneto n. 5, Regione Veneto - Università degli Studi di Padova, Venezia, 2013;
 - Comitato AntennaCinema, ha coordinato l'evento culturale “**Dialoghi sul territorio**” con Niccolò Bassetti, autore di *Sacro romano Gra* e Sapo Matteucci, postfazione di Gianfranco Rosi, in occasione della presentazione del libro – Conegliano, gennaio 2014;
 - Amministrazione comunale di Pieve di Soligo (TV) nell'ambito della Rassegna PaesAgire, ha partecipato al dibattito “**Quale urbanistica Sostenibile? Il Veneto e il terzo Piano Casa**”, fornendo un **contributo scientifico** nell'incontro-confronto con il Prof. Bruno Barel e Riccardo Maggiolo, giornalista e regista del film-documentario “Giace Immobile” – Sala Teatro Battistella Moccia – aprile 2014, Pieve di Soligo;
 - Coordinamento Convegno “**Terzo Piano Casa**” LR 32/2013 - Conegliano 29 maggio 2014 Auditorium Toniolo – iniziativa Centro Studi Comuni Marca Trevigiana, Ordine degli Ingegneri della Provincia di Treviso, Ordine Architetti PPC della Provincia di Treviso, Collegio dei Geometri e Geometri laureati della Provincia di Treviso, Patrocinio della Città di Conegliano;
 - **Contributo scientifico** nell'ambito della redazione del manuale “**Percorsi di autonomia e movimento casa-scuola: linee guida regionali**”, USR Veneto (2015);
 - Nell'ambito del progetto “Ridisegna la Città”, ha tenuto un **ciclo di incontri formativi sui temi della valorizzazione degli spazi pubblici e la riqualificazione urbanistica di zone degradate** della città. Il ciclo di formazione è rivolto agli studenti di tutti gli Istituti Comprensivi della Città di Conegliano (ottobre/novembre 2014);
 - Ha superato con successo l'esame finale del **Corso di Alta Formazione “VAS VINCA metodologie, applicazioni e procedure”** per un totale di 60 ore organizzato da Regione del Veneto e Università degli Studi di Padova e ICEA (2014);
 - Ha frequentato con profitto e superamento dell'esame finale il “**Corso Regionale di Formazione sul Paesaggio**” (Venezia Ca' Badoer), organizzazione Regione del Veneto, IUAV e Osservatorio regionale per il Paesaggio. Il Corso ha comportato la frequenza obbligatoria di 50 ore (febbraio-giugno 2015);
 - **Contributo scientifico** nell'ambito del Master U-Rise Rigenerazione Urbana e Innovazione Sociale – Workshop Spazio Pubblico – IUAV con partenariato di Fondazione Francesco Fabbri di Pieve di Soligo, svolgendo il **tema della rigenerazione di uno spazio urbano** della Città di Conegliano (aprile 2016);
 - nominato, con delibera di Giunta, **referente comunale nell'ambito del tavolo tecnico Regione Veneto/Comuni ricompresi nell'ambito del sito candidato a Patrimonio UNESCO “Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene”**. In tale contesto collabora con il gruppo di lavoro e la Direzione Urbanistica Regione Veneto proponendo modifiche ed integrazioni allo **schema di Disciplinare tecnico per la Conservazione dei caratteri di integrità e autenticità del paesaggio (sito UNESCO) e la valorizzazione dei paesaggi ricompresi nella Core Zone e Buffer Zone**.
 - G. Tel e alt. “**Rivitalizzazione del Canale Piavon e della rete navigabile interna: un ponte tra la città e il suo entroterra**”, in “Paesaggi delle acque. Un percorso formativo” a cura di M. Reho, E. Lancerini, F. Magni, Biblioteca di Architettura 13, Il Poligrafo, Padova, 2016;
 - G. Tel, **Paesaggio agrario della terraferma veneziana**, Venezia 1989, cit. in “La Terraferma veneziana – Itinerari culturali nel veneziano”, Corbo e Fiore Editori, Venezia, 1991;
 - **Contributo tecnico e amministrativo** nell'ambito del workshop “**Il Regolamento Edilizio Tipo**” in qualità di relatore su invito della Regione Veneto, Venezia 15/03/2017, Palazzo della Regione, Sala delle Conferenze, Venezia. Sul tema ha collaborato con **ANCI Veneto** sui contenuti del Regolamento Edilizio Tipo e sulle **Linee guida regionali**.
 - **Contributo scientifico** sull'applicazione del Protocollo Quartieri nell'ambito della verifica di sostenibilità del Piano Regolatore Comunale della Città di Conegliano, nell'ambito del Convegno “**I protocolli di sostenibilità: una risposta all'emergenza ambientale, un'opportunità per lo sviluppo del territorio. L'edilizia certificata in Veneto e Friuli Venezia Giulia**”, Green Buildings Council Italia, Chapter Veneto-Friuli Venezia Giulia, Parco scientifico e tecnologico VEGA, Venezia, 23/03/2017;
 - **Contributo scientifico “The former Zanussi north area in the prospective of UrbanFarm 2019”** in “UrbanFarm 2019: Projects for the former Zanussi area in Conegliano” a cura di F. Orsini e alt., Alma Mater Studiorum, University of Bologna, Bologna, 2019;
 - Estensore del **Documento di Indirizzo per la Progettazione (DIP) della nuova Piazza Carducci di Conegliano** (2023). L'elaborato fa parte degli allegati tecnici del bando di

- progettazione la cui gestione è affidata all'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso;
- Estensore del documento strategico **"Linee di indirizzo per un progetto di riqualificazione urbana e rigenerazione umana di Piazzale Fratelli Zoppas - Spazio pubblico contemporaneo, segno di memoria e rinascita"** (2024), L'iniziativa si colloca nell'ambito di programmi e progetti che si prefiggono obiettivi di riqualificazione urbana con potenziali riflessi anche sull'area vasta, sollecitati anche da opportunità di investimenti nell'ambito delle Aree Urbane del Programma Regionale Veneto FESR per il periodo 2023-2029, con riferimento specifico alla Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) per l'area Coneglianese Vittoriese - capofila il Comune di Conegliano. L'area dello Shopping Center rientra nella progettualità di questa strategia territoriale con un investimento pari a euro 600.000.

PATENTE Automobilistica (patente B)

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Si dichiara la veridicità del contenuto del presente documento che è aggiornato alla data del 24 luglio 2024.

Giovanni Tel

(documento firmato digitalmente a norma di legge)