

# PIAVE SERVIZI S.p.A.

Sede Legale Codognè  
Sede Secondaria Roncade

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 96 del 07 luglio 2023

**OGGETTO:** “Realizzazione di un serbatoio di accumulo e rilancio acqua potabile in Comune di Gorgo al Monticano” (CIG: 907182312B - CUP: D61B18001000005). Approvazione modifica contrattuale ex art. 106, comma 1 lettera e) del D.Lgs. 50/2016

### IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATO il contratto stipulato, in data 02.08.2022, con LF Costruzioni S.r.l. con sede in Ponzano Veneto (TV) in R.T.I. con Bonzi S.p.A. con sede in Castenedolo (BS) per l'esecuzione dei lavori di “Realizzazione di un serbatoio di accumulo e rilancio acqua potabile in Comune di Gorgo al Monticano” per l'importo di Euro 686.467,24 (Euro seicentoottantaseimilaquattrocentosessantasette/24), di cui Euro 25.000,00 (Euro venticinquemila/00) per costi per la sicurezza;

DATO ATTO che la società LF Costruzioni S.r.l., in qualità di mandataria del raggruppamento affidatario:

- ancor prima di sottoscrivere il contratto d'appalto, nel corso di un incontro tenuto presso la sede di Piave Servizi S.p.A., aveva rappresentato la difficoltà all'esecuzione delle opere di progetto ai prezzi offerti in sede di gara, a causa delle condizioni di mercato che avevano determinato un eccezionale aumento degli stessi;

- con nota del 17.11.2022, assunta al protocollo aziendale al n. 32098, ha richiesto – a causa degli abnormi incrementi dei prezzi negli ultimi anni - di ricondurre il rapporto negoziale nel perimetro dell'equilibrio sinallagmatico, secondo il principio di “buona fede” di cui all'art. 1375 c.c., attraverso il riconoscimento dei maggiori costi già sostenuti e che dovranno essere sostenuti per il completamento dell'opera;

ATTESO che:

- trattandosi di procedura di gara avviata in data 24.01.2022, al contratto di cui trattasi non è applicabile il sistema di revisione prezzi delineato dall'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022, che si riferisce esclusivamente a lavori realizzati nel corso del 2022, ma relativi a procedure con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato entro il 31.12.2021;

- negli atti di gara non è stato previsto il sistema di revisione prezzi delineato dal comma 1 lettera b) dall'art. 29 del D.L. 4/2022, reso obbligatorio per le procedure avviate successivamente al 27.01.2022;

- l'art. 1, comma 458, lett. a) della L. 29 dicembre 2022, n. 197 ha aggiunto all'art. 26 del D.L. 50/2022 i comma 6 bis e 6 ter, con i quali il sistema di revisione prezzi previsto dal comma 1 è stato esteso:

- ✓ nel caso del 6 bis, anche alle lavorazioni eseguite nel corso del 2023, ma sempre in relazioni ad appalti aggiudicati sulla base di offerte presentate entro il 31.12.2021;
- ✓ nel caso del 6 ter, anche agli appalti aggiudicati sulla base di offerte con termine di presentazione compreso tra il primo gennaio 2022 e 31 dicembre 2022, come nel caso di specie, ma esclusivamente per i lavori contabilizzati nel corso del 2023 e nella misura dell'80%;

CONSIDERATO che:

- l'art. 26 del D.L. 50/2022 prevede, quindi, un sistema che esclude dalla revisione prezzi le lavorazioni eseguite dall'appaltatore nel corso del 2022, mentre la riconosce per quelle eseguite nel corso del 2023;

- a norma dell'art. 1476 del c.c. l'appaltatore avrebbe comunque la facoltà di richiedere, ai sensi dell'art. 1467 c.c., la risoluzione per eccessiva onerosità sopravvenuta della prestazione;

- l'estensione del sistema di revisione prezzi delineato dall'art. 26, comma 6 ter del D.L. 50/2022, anche alle lavorazioni eseguite nel corso del 2022, comporterebbe un aumento dell'importo contrattuale pari a € 38.751,18;

VISTO l'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 50/2016 a norma del quale i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento, qualora le modifiche non siano sostanziali ai sensi del comma 4 del medesimo articolo;

ATTESO che:

- ✓ risultano rispettate le condizioni fissate dal suddetto art. 106, comma 1 lettera e) e comma 4;
- ✓ l'importo dei maggiori lavori trova copertura finanziaria nelle somme stanziare per l'esecuzione delle opere;

RITENUTO che estendere il sistema di revisione prezzi delineato dall'art. 26, comma 6 ter del D.L. 50/2022, anche alle lavorazioni eseguite nel corso del 2022, riconduca ad equità il rapporto contrattuale, scongiurando l'ipotesi di una risoluzione per eccessiva onerosità;

VISTO lo schema dell'atto integrativo al contratto, elaborato dall'Ufficio Gare Appalti e Acquisti, rispetto al quale l'Appaltatore ha già espresso parere favorevole alla sottoscrizione e nel quale viene previsto che:

- Piave Servizi S.p.A., tenuto conto della particolare situazione del mercato, dell'incontrollato aumento dei prezzi verificatosi soprattutto nel corso del 2022 e del vuoto normativo creatosi per i lavori eseguiti nel corso del 2022, relativamente ad appalti aggiudicati sulla base di offerte con termine di scadenza compreso tra il 01.01.2022 e il 31.12.2022, ritiene di estendere il sistema di revisione prezzi previsto dall'art. 26, comma 6 ter del D.L. 50/2022, anche alle lavorazioni eseguite dall'Appaltatore nel corso del 2022, provvedendo ad emettere a favore dell'Appaltatore, entro 15 giorni dalla sottoscrizione del relativo atto, tre SAL aggiuntivi per l'importo complessivo di € 38.751,18;

- le parti concordano e danno atto che per la definizione dell'importo complessivo indicato al punto precedente è stato utilizzato il Prezziario approvato dalla Regione Veneto con DGR n. 555 del 20.05.2022 e successivamente aggiornato con DGR n. 938 del 02.08.2022 e n. 1369 dell'11.11.2022 e, per le voci in esso non previste, sulla base di un'analisi prezzi elaborata da Piave Servizi S.p.A.;

- a fronte del pagamento dell'importo suddetto, l'Appaltatore dichiara di essere pienamente soddisfatto e di non aver null'altro a pretendere da Piave Servizi S.p.A. per le lavorazioni contabilizzate sino al 31.03.2023;

RICHIAMATO l'atto di nomina a Direttore Generale e procura ad amministrare, redatto dal notaio A. Pianca di Vittorio Veneto (TV) del 18.12.2018, Repertorio. n. 33320 - Raccolta n. 11249;

### **DETERMINA**

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera e) del D.Lgs. 50/2016, le modifiche contrattuali in premessa, approvando lo schema dell'atto integrativo elaborato dall'Ufficio Gare, Appalti e Acquisti, allegato sub A) alla presente determina;
- 2) di dare atto che, a seguito della sottoscrizione dell'atto integrativo, l'importo di contratto ammonterà ad € 725.218,42, oltre ad IVA di legge.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Ing. Carlo Pesce)  
f.to Carlo Pesce