

**COMUNE DI PORTOBUFFOLE'  
PROVINCIA DI TREVISO**

**Committente: COMUNE DI PORTOBUFFOLE'**

**Oggetto: LAVORI DI RIPRISTINO E SISTEMAZIONE  
DELLA FONTANA ESISTENTE IN VIALE  
MARGHERITA**

**DESCRIZIONE DEL PROGETTO, FINALITA' MODALITA' E  
TEMPI DI SVOLGIMENTO, QUADRO ECONOMICO**

Data: 23/12/2024

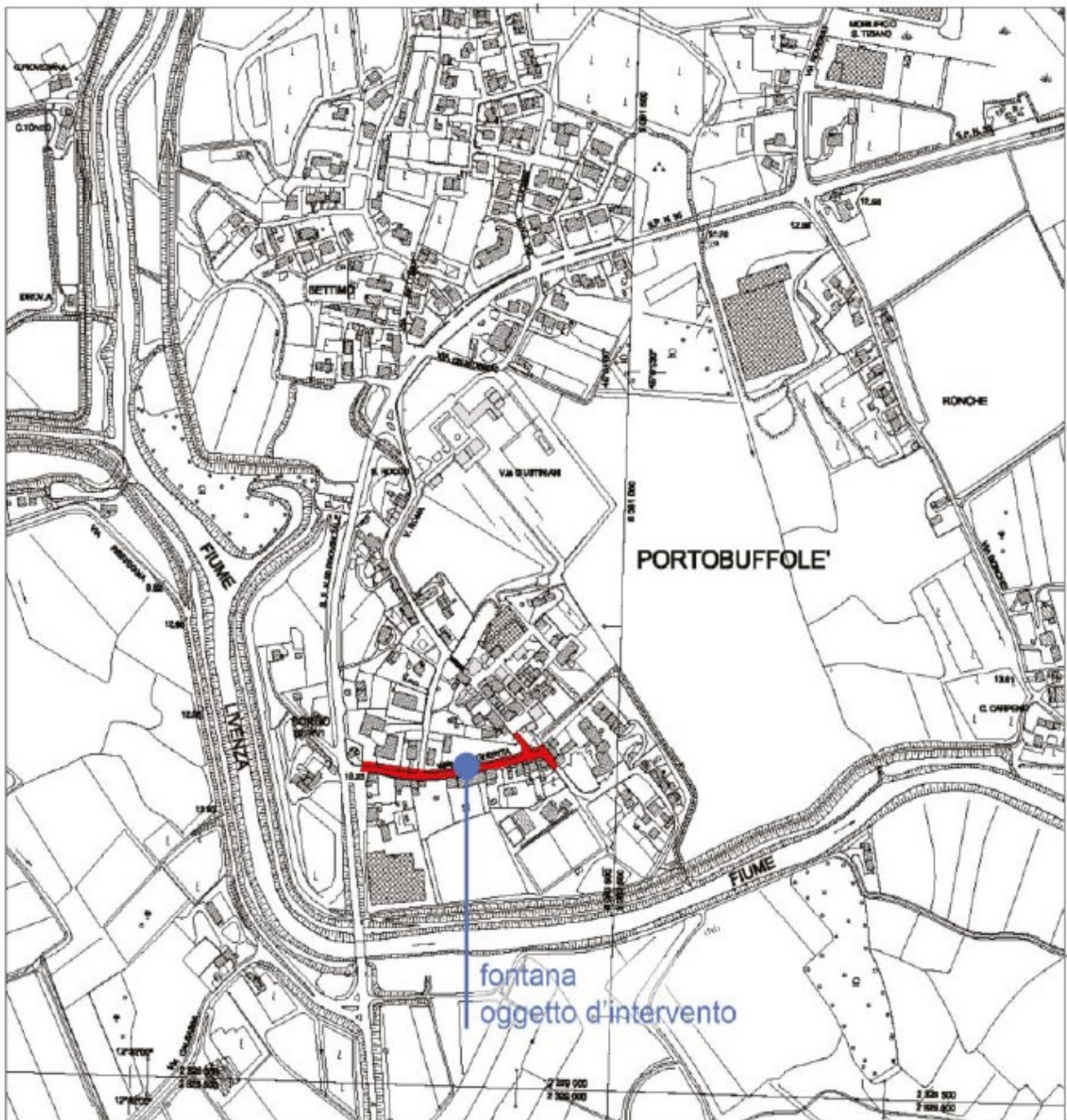
Il Sindaco	Il R.U.P.	Il Progettista
SUSANA ANDREA SEBASTIANO	LION GABRIELE	LION GABRIELE



## PREMESSA E INQUADRAMENTO INTERVENTO

La principale via di accesso, da sud, al Centro Storico di Portobuffolé è Viale Margherita che in queste ultime settimane è interessato da un intervento di riqualificazione del tratto pedonale alberato.

A circa metà del viale, sul lato nord sorge una Fontana che rappresenta uno degli elementi storici del Viale. L'elemento di maggior valore storico della Fontana è la vasca in pietra (età > 70 anni) mentre la fonte in ghisa ha subito nel tempo continue modifiche, così come gli elementi in pietra e cemento che ogg ne delimitano lo spazio.



Estratto CTR



Estratto Ortofoto

L'intervento che di seguito si descrive ha già ottenuto l'autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Venezia e per le Province di Belluno, Padova e Treviso, prot. n. 0018945-P del 04/06/2024.



## DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

I lavori consistono nel ripristino del pozzo esistente (fase 1) e nel restauro conservativo della fontana e degli elementi lapidei architettonici che la contraddistinguono (fase 2).

### FASE 1)

La prima fase dovrà essere affidata ad una ditta specializzata nella pulizia e ripristino di pozzi e prevede le prima di tutto una video ispezione del pozzo, per poter determinare le condizioni strutturali dello stesso ed analisi chimica dell'acqua per verificare l'idoneità dei materiali utilizzati, con definizione fisica dei solidi in sospensione.

Successivamente sulla base delle valutazioni si potrà procedere procede tramite diversi metodi di intervento:

**PISTONAGGIO** - E' l'azione svolta da un'attrezzatura chiamata pistone, avente un diametro adeguato alla tubazione del pozzo. Tale attrezzatura, viene movimentata da un argano, producendo effetti alternati di aumento e diminuzione di pressione all'interno del pozzo;

**SPURGO CON ARIA** - Consiste nell'immissione di aria compressa nel pozzo, per iniziare la fase di spurgo, in modo da asportare limi e sabbie dalle prime acque sporche;

**JETTING-TOOL** - Consiste nell'utilizzo di acqua ad alta pressione, per la pulizia delle pareti del pozzo/filtri. Tale metodologia permette inoltre di svolgere un'azione di pulizia del drenaggio, solitamente posizionato in precedenza, all'interno della camicia del pozzo;

**ACIDIFICAZIONE** - Consiste nell'immissione di vari tipi di acidi all'interno del pozzo, per portare in soluzione i depositi e le incrostazioni che si sono formate nel tempo. Tale sistema è considerato come metodologia di manutenzione straordinaria;

**SPAZZOLATURA** - Consiste nell'utilizzo di una spazzola con fili d'acciaio o hdpe, che tramite un'azione rotatoria o longitudinale, rimuove le incrostazioni dalle pareti del pozzo, sia nella parte cieca, sia nella parte finestrata;

**SOSTITUZIONE BOCCA FONTANA** - Attualmente la fontana presenta una bocca non originale che si prevede di sostituire con una bocca recuperata da una fontana storica - se necessario, per migliorare la portata dell'acqua, si prevede la possibilità di abbassare la bocca della fontana;

### FASE 2)

La seconda fase che dovrà essere affidata ad una ditta in possesso dei requisiti di qualificazione specifici ed adeguati ad assicurare la tutela del bene oggetto d'intervento (Restauratore abilitato all'esercizio della professione di Restauratore di

beni culturali ex art. 182 ed ex art. 29 del D.Lgs. 42/2004) consiste nella manutenzione e restauro conservativo delle parti lapidee che caratterizzano la fontana e gli elementi architettonici che la compongono. Di seguito si descrivono le operazioni da eseguire e prodotti che dovranno essere utilizzati;

**RIMOZIONE** di tutte le stuccature ammalorate e di natura cementizia o di recente applicazione non coerenti con l'originale;

**PULITURA:** Si prevede un'azione meccanica con prodotti detergenti a base di soluzione di ammonio bicarbonato e EDTA opportunamente dosati sulla scorta delle prove di solubilità preceduti da idro-lavaggio a pressione controllata;

**DISINFEZIONE:** trattamento biocida BIOTIN T (CTS srl) con soluzioni a base di sali di ammonio quaternario, applicazioni a pennello o nebulizzazione, con tempo di esposizione dei prodotti di almeno 48 ore, in ogni caso stabilito da test preliminari. Rimozione dei residui organici del prodotto disinfestante con successivi cicli di risciacquo con acqua deionizzata, compresa eventuale ripetizione del trattamento;

**STUCCATURE** delle discontinuità, crepe, fessurazioni presenti sulle superfici con malte a base di calci idrauliche (Calchera San Giorgio, Cepro) compatibili mineralogicamente per composizione, granulometria, effetto cromatico, ai contesti materiali originali;

**PROTEZIONE FINALE** delle superfici per rallentare i processi di deterioramento a cui inevitabilmente sono sottoposte le superfici. Il protettivo deve possedere inerzia chimica nei confronti dei materiali costitutivi, non creare sottoprodotti dannosi, avere una buona stabilità chimica nei confronti di inquinanti e radiazioni solari, avere una certa idrorepellenza ma soprattutto una buona permeabilità al vapore acqueo, che consenta agli elementi da trattare di mantenere inalterata la porosità originaria. Inoltre non deve interagire sulle caratteristiche ottico cromatiche del materiale originale. La diluizione e il metodo di applicazione verranno decisi dopo opportune verifiche. Si prevede l'applicazione di Bio estel new prodotto a duplice azione consolidante-preventiva pronto all'uso, a base di Silicato d'Etile ed agenti preservanti, in soluzione in Alcool Isopropilico. Alla sua efficace azione consolidante, Bio Estel associa una duratura azione protettiva da microrganismi. Bio Estel è particolarmente indicato per il trattamento dei materiali lapidei di natura silicatica, laterizi e intonaci situati in ambienti umidi e soggetti al degrado di agenti biodeteriogeni.

#### FINALITA' DELL'INTERVENTO

L'intervento propone il restauro di uno degli elementi più presenti nell'immaginario collettivo dei cittadini di Portobuffolé, specialmente i residenti e i nativi di età

avanzata, ognuno dei quali sicuramente lega un ricordo della propria vita quotidiana a questa fontana.

Essendo la fontana un bene pubblico con almeno 70 anni, è soggetta a verifica di interesse culturale, per cui il suo restauro e mantenimento rappresenta un fatto imprescindibile almeno dal punto di vista della tutela del patrimonio culturale.

Ma riportare a corretto funzionamento la fontana, conferendole anche nuovo lustro è sicuramente anche l'occasione per richiamare, alle varie generazioni con particolare riferimento a quelle più giovani, la tematica del ciclo dell'acqua e della conoscenza consapevole e responsabile del valore e dell'uso della risorsa idrica.

Il restauro della fontana permette di dare ancor più valore al tema dell'acqua, presente a Portobuffolé sin dalla sua antica fondazione, e specialmente in un contesto, Viale Margherita, oggetto nell'ultimo periodo di un attento intervento di riqualificazione che vuole portare i visitatori a soffermarsi in una visita più prolungata del centro storico di questo paese, specialmente nella bella stagione, in cui è utile trovare conforto nella presenza di una fonte d'acqua lungo il proprio cammino.

#### TEMPI DI REALIZZAZIONE

Si prevede di realizzare l'intervento nell'arco di massimo 20 giorni

#### QUADRO ECONOMICO DI SPESA

VOCE	SOMMANO
Fase 1 - Ripristino pozzo	€ 2.500,00
Fase 1 - Sostituzione bocca fontana	€ 1.200,00
Fase 2 - Manutenzione e restauro conservativo della fontana	€ 4.500,00
TOTALE INTERVENTO	€ 8.200,00